



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.08.2022

№ 1808

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации района от 23.07.2021 № 1349 «Об утверждении документации по планировке территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заявлением акционерного общества «Самотлорнефтегаз» от 09.08.2022 № АК-исх/0180 о внесении изменений в проект планировки территории, в связи с корректировкой проектных решений:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации района от 23.07.2021 № 1349 «Об утверждении документации по планировке территории» изменения, изложив часть 1 и пункт 2.1 части 2 согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В Тиханова.

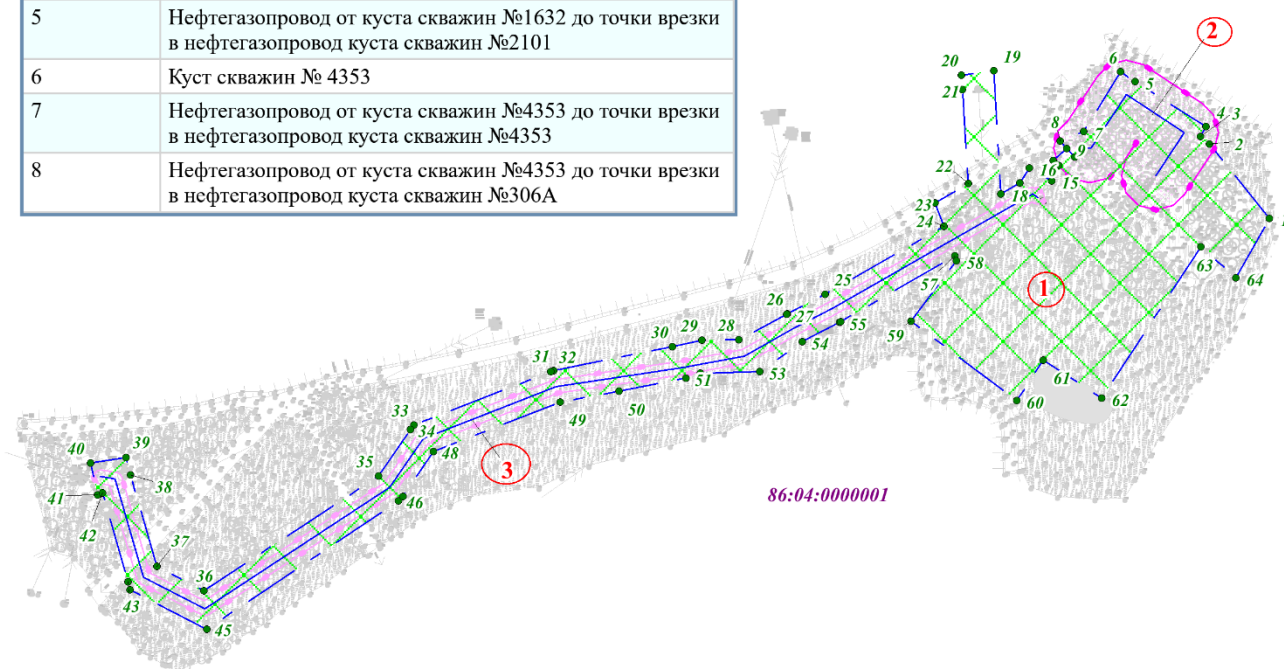
Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки 1. Чертеж планировки территории

Перечень проектируемых объектов  
 капитального строительства

№ на плане	Наименование
1	Куст скважин № 274
2	Нефтегазопровод от куста скважин №274 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183
3	ВЛ-6кВ от яч.№7 ПС-35/6 кВ К-257 до К-274
4	Куст скважин № 1632
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1632 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2101
6	Куст скважин № 4353
7	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4353
8	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №306А



Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Трасса проектируемого объекта



- Охранная зона проектируемого объекта



- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

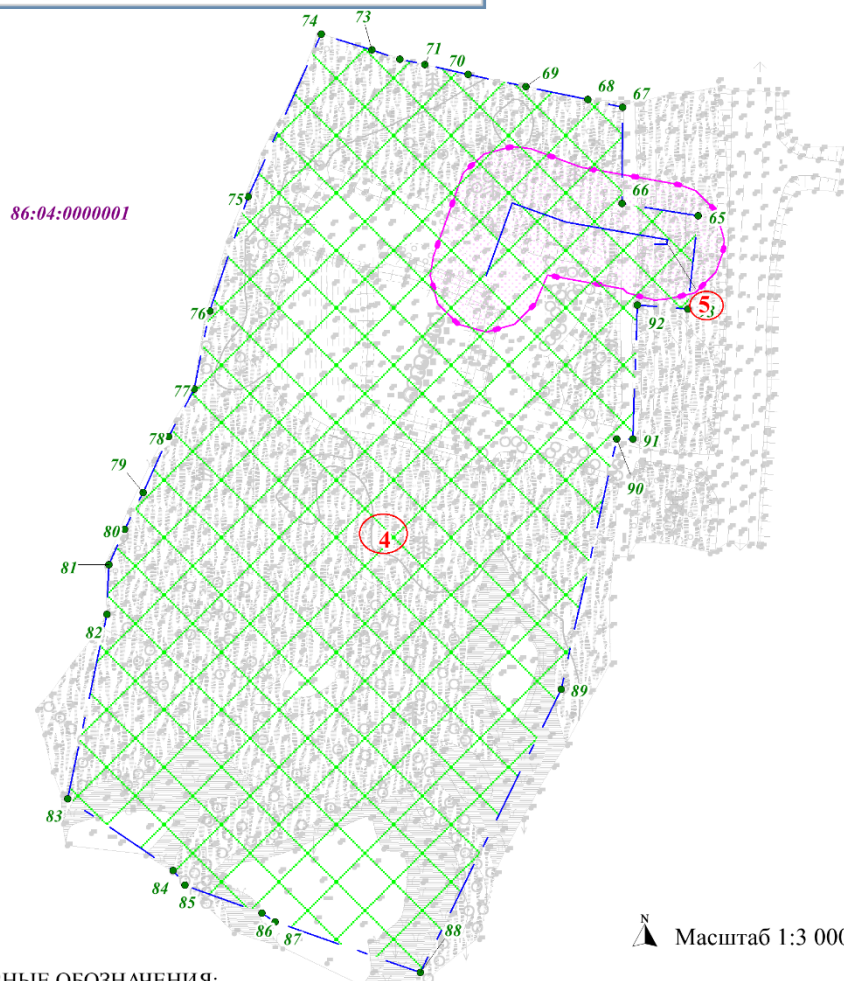


- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

N_на_плане	Наименование
1	Куст скважин № 274
2	Нефтегазопровод от куста скважин №274 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183
3	ВЛ-6кВ от яч.№7 ПС-35/6 кВ К-257 до К-274
4	Куст скважин № 1632
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1632 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2101
6	Куст скважин № 4353
7	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4353
8	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №306А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Трасса проектируемого объекта



- Охранная зона проектируемого объекта



5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:000001 - Номер кадастрового квартала

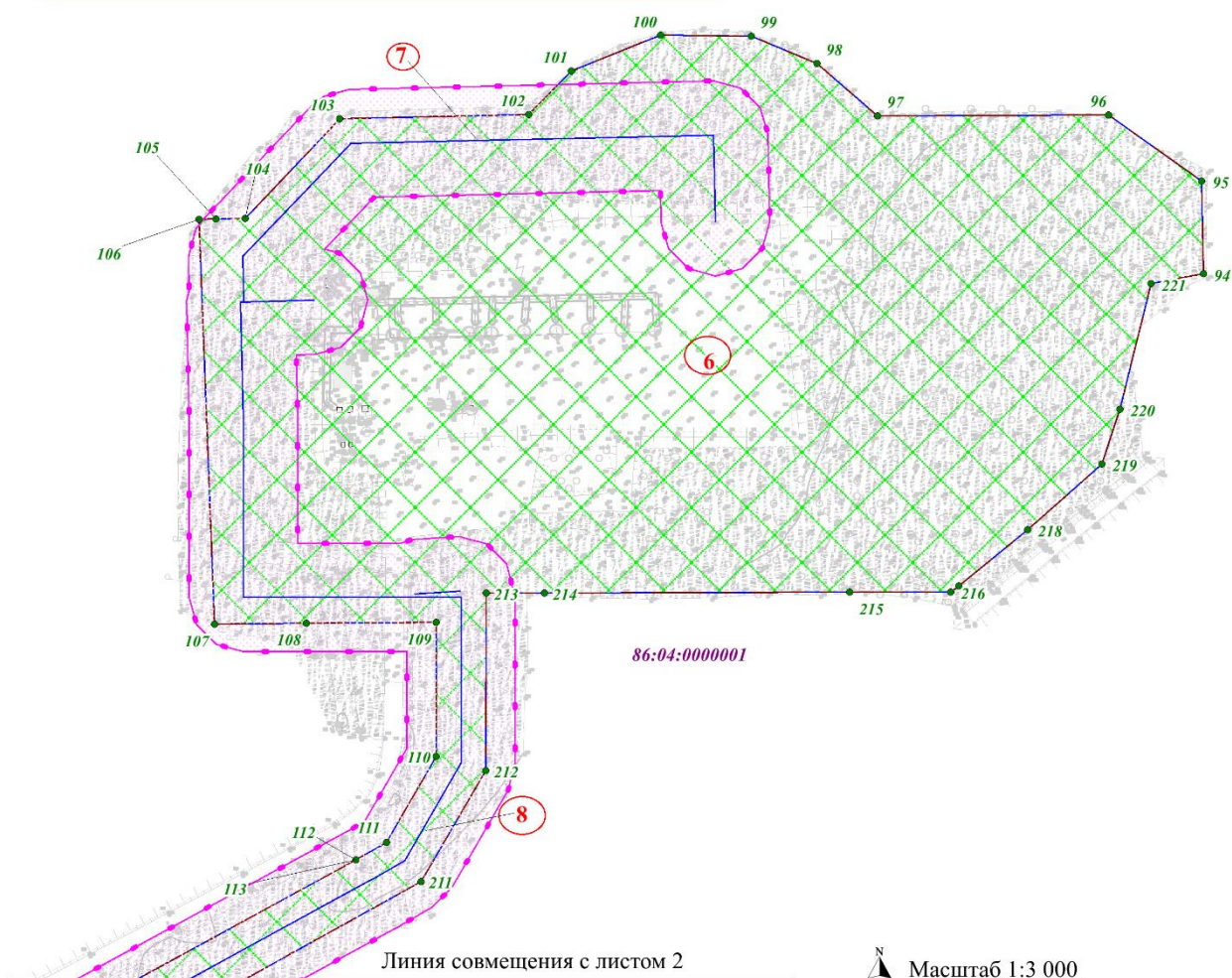
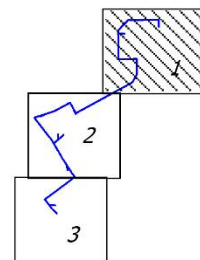


Масштаб 1:3 000

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

№_па_плана	Наименование
1	Куст скважин № 274
2	Нефтегазопровод от куста скважин №274 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183
3	ВЛ-6кВ от яч.№7 ПС-35/6 кВ К-257 до К-274
4	Куст скважин № 1632
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1632 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2101
6	Куст скважин № 4353
7	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4353
8	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №306А

Схема расположения  
листов



Линия совмещения с листом 2

Масштаб 1:3 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Трасса проектируемого объекта
- Охранная зона проектируемого объекта

- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

- Номер проектируемого объекта капитального строительства

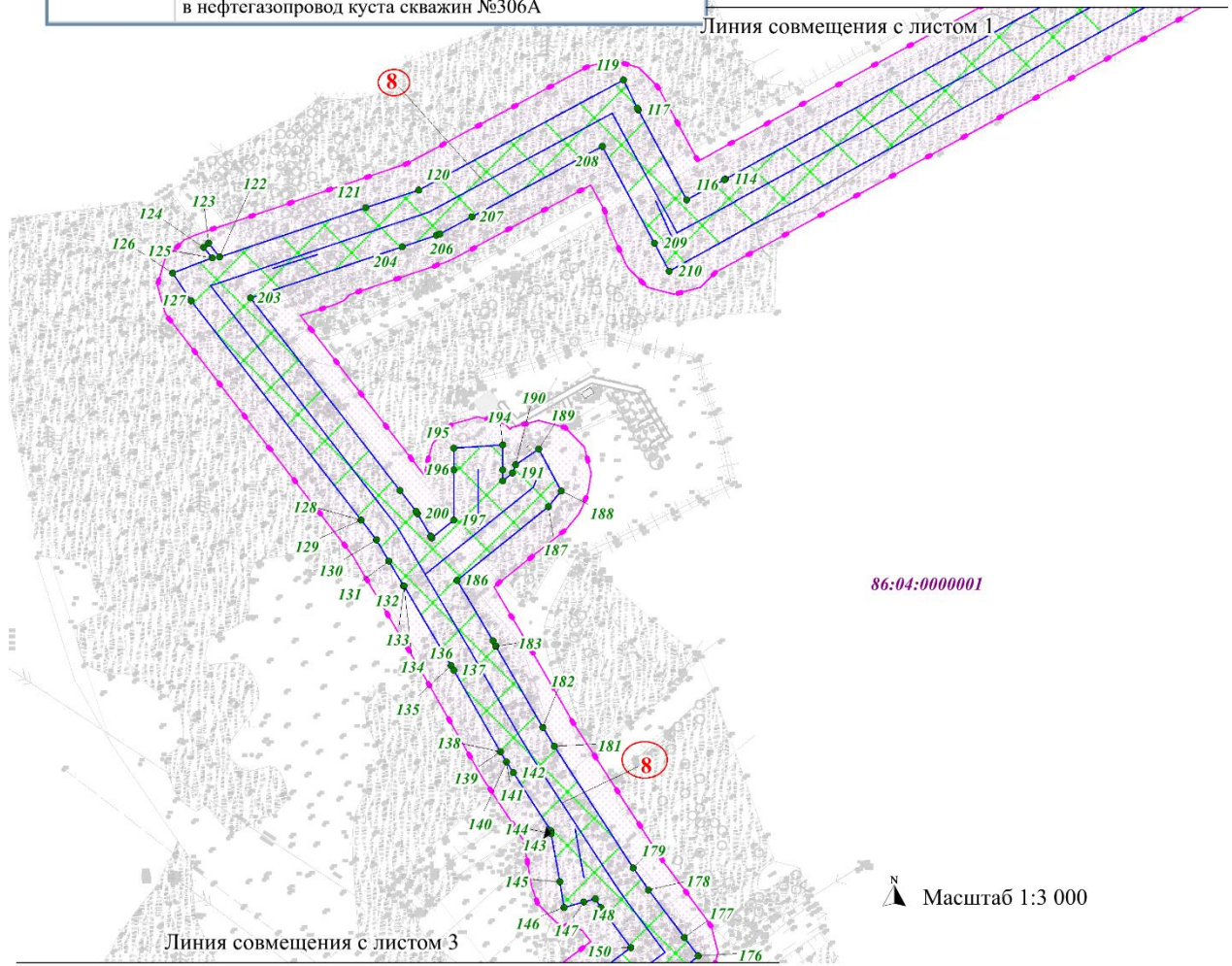
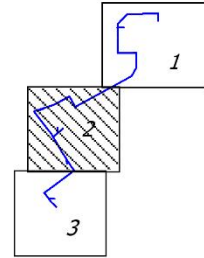
86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала



Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

№_на_плане	Наименование
1	Куст скважин № 274
2	Нефтегазопровод от куста скважин №274 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183
3	ВЛ-6кВ от яч.№7 ПС-35/6 кВ К-257 до К-274
4	Куст скважин № 1632
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1632 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2101
6	Куст скважин № 4353
7	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4353
8	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №306А

Схема расположения  
листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- Трасса проектируемого объекта



- Охранная зона проектируемого объекта



- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства



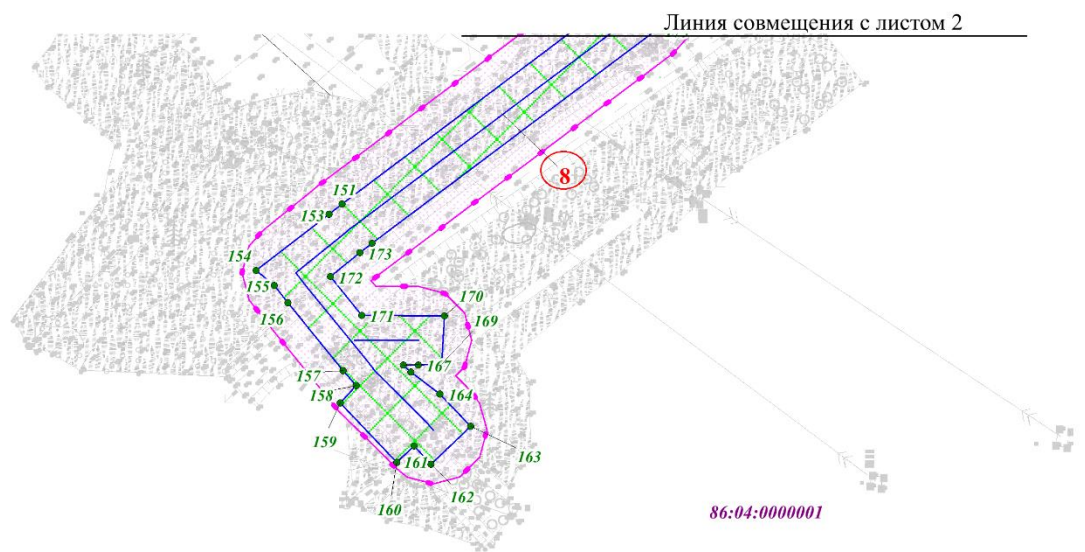
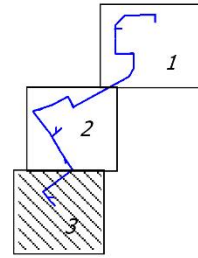
- Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

№ на плане	Наименование
1	Куст скважин № 274
2	Нефтегазопровод от куста скважин №274 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183
3	ВЛ-6кВ от яч.№7 ПС-35/6 кВ К-257 до К-274
4	Куст скважин № 1632
5	Нефтегазопровод от куста скважин №1632 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2101
6	Куст скважин № 4353
7	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4353
8	Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №306А

Схема расположения  
листов



Масштаб 1:3 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Трасса проектируемого объекта
- Охранная зона проектируемого объекта

5 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

**Перечень координат зоны планируемого размещения  
объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	978372.22	4434570.94
2	978426.12	4434527.39
3	978431.79	4434520.63
4	978438.73	4434524.75
5	978471.68	4434473.21
6	978478.73	4434462.54
7	978435.37	4434435.72
8	978428.24	4434418.80
9	978422.96	4434423.70
10	978416.85	4434429.27
11	978423.03	4434423.59
12	978423.02	4434423.55
13	978414.23	4434413.80
14	978410.66	4434417.76
15	978399.27	4434412.54
16	978408.72	4434396.33
17	978397.89	4434389.55
18	978389.99	4434375.72
19	978479.42	4434370.55
20	978476.34	4434347.19
21	978465.74	4434347.70
22	978397.52	4434352.18
23	978383.44	4434327.89
24	978366.28	4434334.23
25	978316.98	4434247.90
26	978302.76	4434220.48
27	978302.56	4434220.14
28	978283.98	4434185.09
29	978283.67	4434158.53
30	978278.95	4434137.07
31	978261.38	4434050.87
32	978260.71	4434048.37
33	978221.95	4433949.09
34	978218.74	4433946.45
35	978184.90	4433923.30
36	978101.75	4433796.51
37	978119.20	4433762.22
38	978185.86	4433743.04
39	978198.49	4433739.74
40	978194.24	4433714.26
41	978171.07	4433719.09
42	978172.53	4433722.95

43	978108.02	4433741.50
44	978102.28	4433742.69
45	978073.73	4433798.77
46	978166.89	4433937.81
47	978170.01	4433941.00
48	978202.82	4433963.44
49	978238.81	4434055.53
50	978246.49	4434098.16
51	978255.92	4434146.79
52	978259.65	4434157.27
53	978260.67	4434200.51
54	978282.43	4434231.26
55	978296.68	4434258.70
56	978296.90	4434259.09
57	978344.77	4434342.18
58	978341.14	4434343.52
59	978297.34	4434310.32
60	978239.70	4434387.11
61	978269.07	4434406.62
62	978241.52	4434448.76
63	978351.49	4434520.95
64	978329.01	4434546.50
65	979162.27	4436138.66
66	979167.56	4436104.83
67	979210.34	4436105.04
68	979213.80	4436089.53
69	979219.45	4436062.13
70	979224.99	4436036.44
71	979229.25	4436017.29
72	979231.63	4436006.12
73	979235.81	4435993.81
74	979242.73	4435971.39
75	979170.65	4435938.80
76	979119.91	4435921.92
77	979085.40	4435914.94
78	979064.17	4435903.70
79	979039.44	4435892.23
80	979023.10	4435883.99
81	979007.38	4435876.98
82	978985.34	4435876.12
83	978903.60	4435858.74
84	978871.73	4435905.57
85	978865.29	4435910.85

86	978852.73	4435944.94
87	978848.88	4435950.83
88	978826.48	4436015.38
89	978952.06	4436077.74
90	979063.15	4436102.35
91	979063.07	4436109.57
92	979122.53	4436111.67
93	979120.75	4436134.02
94	983539.13	4440140.70
95	983581.92	4440139.98
96	983612.39	4440096.91
97	983612.00	4439990.43
98	983636.16	4439962.55
99	983648.81	4439932.35
100	983649.10	4439890.54
101	983632.68	4439849.41
102	983612.57	4439829.87
103	983610.66	4439742.62
104	983564.62	4439699.09
105	983564.35	4439685.53
106	983564.18	4439677.81
107	983377.50	4439684.83
108	983378.01	4439727.10
109	983378.39	4439787.04
110	983316.56	4439787.04
111	983276.96	4439764.17
112	983268.87	4439750.06
113	983268.86	4439750.05
114	983128.34	4439492.95
115	983128.07	4439492.45
116	983118.49	4439474.67
117	983161.02	4439451.70
118	983161.81	4439451.31
119	983175.09	4439444.89
120	983123.18	4439348.08
121	983114.80	4439323.20
122	983091.54	4439254.12
123	983098.00	4439248.78
124	983095.98	4439246.47
125	983091.14	4439250.53

126	983083.81	4439231.80
127	983070.91	4439240.69
128	982967.15	4439320.96
129	982967.14	4439320.96
130	982957.88	4439328.13
131	982947.82	4439334.09
132	982936.02	4439341.07
133	982935.99	4439341.08
134	982935.97	4439341.10
135	982898.32	4439363.38
136	982898.31	4439363.38
137	982896.18	4439364.63
138	982857.69	4439386.73
139	982857.68	4439386.74
140	982852.91	4439389.47
141	982852.90	4439389.48
142	982847.79	4439392.78
143	982820.53	4439410.48
144	982819.01	4439410.61
145	982796.23	4439414.72
146	982784.14	4439416.71
147	982786.77	4439426.04
148	982788.23	4439431.48
149	982784.03	4439434.23
150	982765.16	4439448.38
151	982672.67	4439325.01
152	982672.67	4439324.99
153	982667.78	4439318.75
154	982641.74	4439284.88
155	982634.74	4439293.36
156	982626.62	4439299.75
157	982595.07	4439325.31
158	982587.92	4439331.52
159	982580.00	4439324.17
160	982552.38	4439350.41
161	982559.91	4439358.54
162	982551.44	4439366.26
163	982569.11	4439384.80
164	982584.08	4439370.52
165	982594.36	4439356.92



166	982594.36	4439356.92
167	982597.70	4439353.55
168	982597.70	4439360.36
169	982597.96	4439371.48
170	982620.45	4439372.64
171	982620.71	4439334.14
172	982638.79	4439319.49
173	982649.91	4439333.22
174	982654.27	4439338.81
175	982753.48	4439471.14
176	982761.26	4439480.09
177	982770.00	4439473.50
178	982792.45	4439456.66
179	982802.84	4439449.41
180	982802.85	4439449.41
181	982860.31	4439412.07
182	982869.14	4439406.68
183	982907.63	4439384.58
184	982907.64	4439384.57
185	982910.04	4439383.17
186	982938.74	4439366.19
187	982973.44	4439409.24
188	982981.00	4439415.40
189	983000.70	4439404.69
190	982993.35	4439393.96
191	982989.45	4439392.45
192	982985.67	4439387.77
193	982990.91	4439387.77

194	983002.63	4439387.69
195	983001.19	4439364.62
196	982990.91	4439364.77
197	982967.14	4439364.77
198	982958.74	4439354.35
199	982959.52	4439353.88
200	982970.21	4439347.55
201	982971.40	4439346.75
202	982981.22	4439339.15
203	983072.20	4439268.76
204	983096.27	4439340.23
205	983101.70	4439356.35
206	983102.48	4439358.14
207	983110.56	4439373.10
208	983143.84	4439434.87
209	983098.10	4439459.52
210	983084.82	4439466.44
211	983258.89	4439780.04
212	983309.99	4439809.98
213	983391.91	4439810.06
214	983391.91	4439836.92
215	983392.32	4439977.72
216	983392.41	4440024.36
217	983395.25	4440027.88
218	983421.06	4440059.82
219	983451.41	4440094.01
220	983476.73	4440102.23
221	983534.52	4440116.65

## 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 274, 1632, 4353 и линейные сооружения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин №274 (расширение на 7 добывающих скважин);

Куст скважин №1632 (расширение на 8 добывающих скважин);

Куст скважин №4353(расширение на 9 добывающих скважин);

Нефтегазопровод от куста скважин №274 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183;

Нефтегазопровод от куста скважин №1632 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2101;

Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №306А;

Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4353;

ВЛ-6кВ от яч.№7 ПС-35/6 кВ К-257 до К-274

### Технико-экономические показатели\*

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>Куст скважин № 274</b>		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	7
<b>Куст скважин № 1632</b>		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	8
<b>Куст скважин № 4353</b>		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	9
<b>Линейные сооружения</b>		
<b>Нефтегазопровод от куста скважин №274 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №183</b>		
- протяженность	м	136,02
- категория	-	С
<b>Нефтегазопровод от куста скважин №1632 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №2101</b>		
Общая протяженность *из них	м	112,17*
- протяженность (участка диаметром 159)	м	105,19
- протяженность (участка диаметром 114)	м	6,98
- категория	-	С

<b>Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №306А</b>		
- протяженность	м	1693,85
- категория	-	С
<b>Подключение куста скважин №305</b>		
- протяженность	м	72,54
- категория	-	С
<b>Нефтегазопровод от куста скважин №4353 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4353</b>		
- протяженность	м	299,88
- категория	-	С
<b>ВЛ-6кВ от яч.№7 ПС-35/6 кВ К-257 до К-274</b>		
- протяженность	м	826
- напряжение	кВ	6

\*Характеристики уточняются в процессе проектирования.

Проектом планировки территории предусматривается строительство и обустройство куста скважин №№ 274, 1632,4353 и линейных сооружений, обеспечивающих работу кустовой площадки.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для подачи добываемой на расширяемых кустах скважин жидкости до подключения в сущ. нефтегазопровод для дальнейшего транспорта на ДНС Самотлорского месторождения на подготовку.

Воздушная линия предназначена для внешнего электроснабжения кустовой площадки №274 Самотлорского месторождения.